

UMOWA NR POIS/1/INI/2015

zawarta w dniu **dd-mm**-2015 r. w Malborku, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. z siedzibą w 82-200 Malbork, ul. Chrobrego 31, zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem 0000112541 o kapitale zakładowym 12.725.500 zł, NIP 579-000-74-23, REGON 170423651, reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. Krystynę Babirecką – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w

.....
wpisanym do rejestru KRS pod numerem

.....
REGON NIP

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

.....
zwani łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349), oraz Regulaminu udzielania zamówień, dla których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30000 euro (Zarządzenie wewnętrzne Nr 14/2014 z dnia 30-12-2014 r.), w trybie Zapytania Ofertowego dla zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, i wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego:

„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Chrobrego w Malborku”

w ramach projektu pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w Malborku – II etap”.

Osoby reprezentujące **Strony** mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1. Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Chrobrego w Malborku”,

w ramach projektu pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w Malborku – II etap”.

§2. Zakres przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi związanej z pełnieniem funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, zarządzaniem i kontrolą realizacji Umowy na Roboty Budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a Wykonawcą Robót Budowlanych dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Chrobrego w Malborku”,

w ramach projektu pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w Malborku – II etap”,
oraz rozliczeniem tej Umowy.

2. Przez świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy rozumieć w szczególności :
zarządzanie procesem inwestycyjnym przy realizacji Robót budowlanych, które będzie obejmowało w szczególności:

- 1) organizację,
- 2) koordynację,
- 3) nadzór,
- 4) monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 5) wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie:
 - specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
 - specjalności mostowej – drogowej,
- 6) prowadzenie sprawozdawczości zgodnie z wymaganiami stawianymi projektom współfinansowanym z Funduszy Unii Europejskiej
- 7) rozliczenia finansowe pośrednie z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami: Instytucji Pośrednich, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
- 8) końcowe rozliczenie finansowe poszczególnych Robót budowlanych oraz całego Przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami: Instytucji Pośrednich, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
- 9) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów, w tym udział i pomoc Zamawiającemu w przypadku mediacji o/lub sporów,

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma pełnić nadzór nad realizacją Robót Budowlanych, które muszą przebiegać zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną przez:

Przedsiębiorstwo Elprojekt Sp. z o.o.
ul. Junaków 3
82-300 Elbląg

stanowiącą Załącznik do Zaproszenia do składania ofert i zarazem załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy jest liczony od dnia zawarcia Umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, tj. do dnia **31-12-2015 r.** Zatwierdzenie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na Roboty Budowlane z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** pełnił będzie funkcję do czasu zakończenia Robót Budowlanych i zatwierdzenia Raportu Końcowego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana terminu w tym przypadku nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą Robót Budowlanych z innych przyczyn niż w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**,
 - d) z powodu wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających zleconych wykonawcy Robót Budowlanych.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas uzasadniony, wynikający z przyczyn wymienionych w ust. 3, bez względu na to, czy są one zależne czy niezależne od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** i następuje na podstawie aneksu do Umowy.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena Oferty złożonej przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w postępowaniu przetargowym.
2. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wynosi:

kwota netto: **PLN**

(słownie: złotych/100)

podatek VAT%:**PLN**

(słownie: złotych/100)

kwota brutto:**PLN**

(słownie: złotych/100)

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie czynności wykonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie proporcjonalnie do postępu Robót Budowlanych, w wysokości obliczonej od wartości zakończonych Robót, ujętych w zatwierdzonym i zaakceptowanym przez **Zamawiającego** bez uwag Miesięcznym Raporcie o Postępie Robót.

5. **Strony** postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywać się poprzez wystawianie faktur częściowych, proporcjonalnych od postępu Robót Budowlanych, do sumy kwot odpowiadającej 80% wartości należnego całkowitego wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia (20%) zostanie rozliczona fakturą końcową po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** Raportu Końcowego, który nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu o zakończeniu budowy i jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowiąc będą zatwierdzone przez **Zamawiającego** Miesięczne Raporty o Postępie Robót, oraz podpisany przez **Zamawiającego** Protokół do Płatności.
5. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może ulec zmianie w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b) rezygnacji przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu Umowy.
6. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się wystawiać faktury VAT na papierze formatu A4 oraz zamieszczać na każdej fakturze informacje zawierające:
 - a) numer Umowy,
 - b) nazwę przedmiotu Umowy,
 - c) okres rozliczeniowy, jaki obejmuje dana faktura,
 - d) informację, czy jest to faktura częściowa czy końcowa.W razie braku w/w informacji przedłożona faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia dla **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 5. Zapłata wynagrodzenia

Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na konto **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**:

Bank **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**:

Nr rachunku bankowego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** :

w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6. Obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. **Strony** ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** należeć będzie pełen zakres czynności określonych w szczegółowym zakresie zadań Wykonawcy (stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy) oraz wymaganiami Zaprośzenia do składania ofert (stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy). Załączniki te są integralną częścią Umowy.
2. Ponadto **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się do czynności wskazanych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), zgodnie z którymi realizowane będą Roboty Budowlane.
3. Ponadto **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest w szczególności zobowiązany do:

- a) wykonania zleconych prac w zakresie i terminie określonym w Umowie,
 - b) zapoznania się z Dokumentacją Projektową i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją,
 - c) kontroli realizacji Umowy na Roboty Budowlane zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowanych i uprawnionych specjalistów, wskazanych w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, ze szczególną starannością oraz w zgodności ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej i obowiązującymi przepisami (m.in. przepisami BHP i ppoż.), normami i standardami oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert.
 - e) traktowania informacji uzyskanych od **Zamawiającego** jako poufnych,
 - f) stosowania poleceń **Zamawiającego** przekazanych w formie pisemnej – dopuszcza się niezastosowanie poleceń **Zamawiającego** przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, jeśli jest to fizycznie, technicznie, funkcjonalnie lub prawnie niemożliwe, przy czym ciężar i ryzyko udowodnienia takich okoliczności leży po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
 - g) zabezpieczenie **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania pełnienia usług nadzoru budowlanego,
 - h) podjęcia wszelkich wymaganych kroków niezbędnych dla ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim,
 - i) stałych konsultacji i doradztwa na rzecz **Zamawiającego**.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**, w szczególności do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń rodzących skutki finansowe dla **Zamawiającego**.

§ 7. Zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie dysponował Zespołem Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi:

| IMIĘ I NAZWISKO | PEŁNIONA FUNKCJA | NR UPRAWNIENÍ |
|-----------------|------------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. W uzasadnionych przypadkach **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może wprowadzić zmiany w składzie osób stanowiących Zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**. Zmiana taka może być dokonana pod warunkiem, że wynika ona z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest zawiniona przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, nastąpić może tylko i wyłącznie przez zastąpienie danego specjalisty osobą posiadającą co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest – pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną – do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku, gdy **Zamawiający** wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

4. Koszty zmiany osoby w Zespole Inżyniera Kontraktu, opisane w ust. 2 i 3, ponosi w całości **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.

§8. Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. **Zamawiający** w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do:
 - a) dostarczenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót, decyzji administracyjnych oraz kopii Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - b) zapewnienia terminowej zapłaty wynagrodzenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**,
 - c) sprawowania obowiązków Inwestora wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
2. **Zamawiający** w ramach niniejszej Umowy ma prawo do:
 - a) udziału w organizowanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** naradach, odbiorach i innych spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji,
 - b) kontroli postępu i jakości Robót Budowlanych oraz kontroli wszelkich działań **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wynikających z niniejszej Umowy.

§9. Warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową Przedstawicielem **Zamawiającego**, który nadzoruje prawidłowość i rzetelność prowadzenia Robót Budowlanych, wymienionych w §1 niniejszej Umowy, realizowanych w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych.
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z umową. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** bądź osobę trzecią jakiegokolwiek szkody z powodu wadliwości rozporządzenia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** częścią lub całością praw określonych w niniejszej Umowie, poszkodowanemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia stosownego odszkodowania bezpośrednio od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, zaś w przypadku wystosowania roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wstąpi do takiego sporu przejmując odpowiedzialność.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w Umowie na Roboty Budowlane zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą Robót Budowlanych**, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości Robót lub zrezygnowania z określonych Robót, jeśli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami dotyczącymi prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia Robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych realizacji tych Robót i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.

6. Obowiązkiem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, oraz uzyskanie akceptacji **Zamawiającego** na podjęcie stosownych działań.
7. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, że nie przekaze do wiadomości publicznej i nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i działań z niej wynikających bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§10. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i przekazać **Zamawiającemu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię w/w polisy. Nie wywiązanie się z tego obowiązku może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
2. Na każde wezwanie **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla **Zamawiającego**, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez **Zamawiającego** lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec **Zamawiającego** (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych), wynikające z jakiegokolwiek nie wywiązania się przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z jego zobowiązań.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** naprawi na własny koszt każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z jego winy.
5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11. Kary umowne

1. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** następujących kar umownych:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** określonego w §4 ust.2 niniejszej Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonywaniu czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, określonego w §4 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §4 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie wykonuje czynności zgodnie z Umową, **Zamawiający** informuje o tym **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na piśmie z jednoczesnym wezwaniem go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w wezwaniu. Kara za zwłokę, o której mowa w ust. 1 pkt b)

niniejszego paragrafu, zostanie naliczona w momencie nie dotrzymania terminu wskazanego przez **Zamawiającego** w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej w wezwaniu.

3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawianych przez niego faktur.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** od obowiązku wypełnienia zobowiązań, określonych w niniejszej Umowie.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, wyniosą więcej niż 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2 Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do dochodzenia całości kar umownych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, wynikających z Kodeksu Cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w formie w wysokości **10%** wartości brutto Umowy
Umowy t.j.: (słownie:).
- a) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, gwarantujące prawidłowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, zostanie zwrócone **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez **Zamawiającego** Raportu Końcowego.
2. Jeżeli wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 13. Zmiany do Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu **Stron** wyrażonej w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i 4 oraz §13 ust. 4 pkt b) Umowy.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić na warunkach opisanych w §3 ust.3 i 4 Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może nastąpić w przypadku:
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - w przypadku rezygnacji przez **Zamawiającego** z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
4. **Zamawiający** dopuszcza również możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku:
 - a) zmiany w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia (Zespół **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**) na uzasadniony wniosek **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) zmiana w przypadku zaistnienia zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie **Zamawiającego**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** automatycznie wstępuje jego następca prawny bez potrzeby zmiany Umowy.

§ 14. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Każda **Strona** narusza postanowienia Umowy w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
2. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu poniższych okoliczności, jeśli:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi, w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy wykonawcy Robót Budowlanych, bądź przerwał wykonywanie usługi z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i ich nie kontynuuje dłużej niż 7 dni robocze,
 - c) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie wypełnia obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy,
 - d) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** rażąco zaniedbuje swoje obowiązki, określone Umową, lub wypełnia je w sposób nienależyty,
 - e) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zaniedbuje lub odmawia wykonania poleceń wydanych na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - f) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** staje się niewypłacalny albo zawiesza działalność,
 - g) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** utracił zdolności do czynności prawnych,
 - h) osoby stanowiące skład Zespołu **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, wymienione w §7 Umowy, nie posiadają lub straciły wymagane uprawnienia,
 - i) umowa na Roboty Budowlane zostanie rozwiązana przed jej całkowitym wykonaniem.

We wszystkich powyższych przypadkach **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przysługiwać może wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wg uznania **Zamawiającego**, może wywołać skutek na przyszłość (ex nunc), co zostanie określone w oświadczeniu o odstąpieniu.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, jeżeli **Zamawiający**:
 - a) konsekwentnie i rażąco nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) zawiesza świadczenie usług **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nieokreślonych w Umowie lub nie zawinionych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
 - c) rozwiązuje z wykonawcą umowę na Roboty Budowlane przed jej całkowitym wykonaniem.

We wszystkich powyższych przypadkach **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przysługiwać może wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Po odstąpieniu od Umowy, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie jego Usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów.

7. Przedstawiciel **Zamawiającego** poświadczy, w możliwie jak najkrótszym terminie, wysokość wynagrodzenia należnego **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w dacie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma prawa żądać, oprócz kwot za wykonaną część Umowy rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

§ 15. Siła wyższa

1. Żadna ze **Stron** nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. Termin „*siła wyższa*” oznacza wydarzenia lub okoliczności:
 - a) na które **Strony** nie mają wpływu,
 - b) przed którymi **Strony** nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - c) które – gdyby wystąpiły – **Strony** nie mogłyby ich uniknąć,
 - d) których nie można przypisać drugiej **Stronie**.
3. **Strona**, której dotyczą okoliczności siły wyższej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Jeżeli w opinii jednej ze **Stron** zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, **Strona** ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą **Stronę** podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
5. O ile **Zamawiający** nie poleci inaczej, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w takim zakresie, jaki będzie w danej sytuacji możliwy.
6. Obie **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie zobowiązań umownych jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.
7. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.

§ 16. Biuro Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyposażenie

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do założenia i utrzymywania przez cały czas trwania umowy biura na terenie realizacji Projektu spełniającego warunki opisane poniżej.

1. Biuro ma być zorganizowane i wyposażone na koszt i staraniem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
2. Koszty wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz połączenia telefoniczne, ubezpieczenia itp. jak również wszelkie koszty związane z zapewnieniem, ubezpieczeniem, eksploatacją niezbędnych środków transportu sprzętu oraz wyposażenia) będą pokrywane przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** we własnym zakresie.
3. **Zamawiający** nie udostępni **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

4. Żadne wyposażenie nie może być zakupione w imieniu Zamawiającego jako część umowy o świadczenie usług.

§ 17. Podwykonawstwo

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w zakresie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
3. Zgoda **Zamawiającego** na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 **Zamawiający** jest uprawniony do żądania od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1, a **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż 2 dni od żądania **Zamawiającego**.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania oraz uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania lub zaniechania.
6. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, **Zamawiający** ma prawo żądać od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zmiany podwykonawcy.
7. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców nie narażając **Zamawiającego** na negatywne konsekwencje z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawców. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
 - a) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć **Zamawiającemu** kopie otrzymanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** uiścił na ich rzecz wszystkie wymagalne należności z tytułu prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy.
 - b) Postanowienie pkt a) nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** w terminie określonym w pkt a) oświadczenie o braku powierzenia podwykonawców w jakiegokolwiek części rozliczanych robót;

- c) Brak przedstawienia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dokumentów, o których mowa powyżej, uprawnia **Zamawiającego** do bezpośredniego uregulowania wymagalnych należności na rzecz podwykonawców, z jednoczesnym potrąceniem uiszczonych kwot z wynagrodzenia przysługującego **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**, na co **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** niniejszym wyraża zgodę.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. **Strony** zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji Umowy.
2. Wszystkie pisma i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
3. Ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** za koordynację w zakresie realizacji niniejszej Umowy odpowiedzialny jest:
.....
4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** jest:
.....
5. W przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie **Zamawiającego**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** wstąpi jego następcą prawny.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa Zamówień Publicznych.
7. **Strony** deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki **Strony** poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają zgody obu **Stron** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze **Stron**.

§ 19. Załączniki do Umowy

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 do umowy;
2. Dokumentacja Projektowa;
3. Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Załączniki te stanowią integralną część Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO