

## UMOWA NR XX/INI/2017

zawarta w dniu **dd-mm-2017** r. w Malborku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o.** z siedzibą w **82-200 Malbork, ul. Chrobrego 31**, zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem **0000112541** o kapitale zakładowym 12 805 500 zł, **NIP 579-000-74-23, REGON 170423651**, reprezentowanym w niniejszej umowie przez: **Krystynę Babirecką – Prezesa Zarządu** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**nazwa firmy**

reprezentowanym przez:

**imię i nazwisko – funkcja**

zwani łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych (Zarządzenie wewnętrzne Nr 5/2017 z 02-11-2017 r.)**, w trybie Zapytania Ofertowego, i wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.

Osoby reprezentujące **Strony** mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

**Strony** postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### §1. Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicy: W. Pola, W. Broniewskiego, Polnej, S. Dygata, J. Tuwima, K. I. Gałczyńskiego w Malborku”**

### §2. Zakres przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi związanej z pełnieniem funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, zarządzaniem i kontrolą realizacji Umowy na Roboty Budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a Wykonawcą Robót Budowlanych dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicy: W. Pola, W. Broniewskiego, Polnej, S. Dygata, J. Tuwima, K. I. Gałczyńskiego w Malborku”**

oraz rozliczeniem tej Umowy.

2. Przez świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy rozumieć w szczególności :

zarządzanie procesem inwestycyjnym przy realizacji Robót budowlanych, które będzie obejmowało w szczególności:

- 1) organizację,
  - 2) koordynację,
  - 3) nadzór,
  - 4) monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - 5) wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie:
    - specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne – uprawnienia budowlane bez ograniczeń,
    - specjalności mostowej – drogowej,
  - 6) prowadzenie sprawozdawczości zgodnie z wymaganiami stawianymi projektem współfinansowanym z Funduszy Unii Europejskiej
  - 7) rozliczenia finansowe pośrednie z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami dla projektów finansowanych z Funduszu Unii Europejskiej,
  - 8) końcowe rozliczenie finansowe poszczególnych Robót budowlanych oraz całego Przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami dla projektów finansowanych z Funduszu Unii Europejskiej,
  - 9) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów, w tym udział i pomoc Zamawiającemu w przypadku mediacji lub sporów,
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma pełnić nadzór nad realizacją Robót Budowlanych, które muszą przebiegać zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną przez:

**HYDRO –TERM Biuro Projektowo – Inwestycyjne**  
**Al. Wojska Polskiego 90A/b**  
**82-200 Malbork**

stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.

### **§3. Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy jest liczony od dnia zawarcia Umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, tj. do dnia **30-09-2018 r.**  
  
Zatwierdzenie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi przez Zamawiającego po zakończeniu Robót budowlanych, po doręczeniu zawiadomienia przez Wykonawcę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Malborku o zakończeniu budowy i uzyskaniu pisemnego oświadczenia od tego organu o braku sprzeciwu.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na Roboty Budowlane z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** pełnił będzie funkcję do czasu zakończenia Robót Budowlanych i zatwierdzenia Raportu Końcowego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana terminu w tym przypadku nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**,
  - c) z powodu wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających zleconych wykonawcy Robót Budowlanych.
  - d) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą Robót Budowlanych z innych przyczyn niż w ust. 3 niniejszego paragrafu,
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas uzasadniony, wynikający z przyczyn wymienionych w ust. 3, bez względu na to, czy są one zależne czy niezależne od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** i następuje na podstawie aneksu do Umowy.

#### **§4. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena Oferty złożonej przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w postępowaniu przetargowym.
2. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wynosi:  
kwota netto: **0,00 PLN** (zero złotych zero groszy),  
podatek VAT 23 %: **0,00 PLN** (zero złotych zero groszy),  
kwota brutto: **0,00 PLN** (zero złotych zero groszy).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie czynności wykonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie proporcjonalnie do postępu Robót Budowlanych, w wysokości obliczonej od wartości zakończonych Robót, ujętych w zatwierdzonym i zaakceptowanym przez **Zamawiającego** bez uwag Miesięcznym Raporcie o Postępie Robót.
4. **Strony** postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywać się poprzez wystawianie faktur częściowych, proporcjonalnych od postępu Robót Budowlanych, do sumy kwot nie większej niż 80% wartości należnego całkowitego wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia (20%) zostanie rozliczona fakturą końcową po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** Raportu Końcowego, który nastąpi po zakończeniu Robót budowlanych, po doręczeniu zawiadomienia przez Wykonawcę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Malborku o zakończeniu budowy i pisemnego oświadczenia tego organu o braku sprzeciwu.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowiąc będą zatwierdzone przez **Zamawiającego** Miesięczne Raporty o Postępie Robót, oraz podpisany przez **Zamawiającego** Protokół do Płatności.
6. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może ulec zmianie w przypadku:
  - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - b) rezygnacji przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu Umowy.
7. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się wystawiać faktury VAT na papierze formatu A4 oraz zamieszczać na każdej fakturze informacje zawierające:
  - a) numer Umowy,
  - b) nazwę przedmiotu Umowy,

- c) okres rozliczeniowy, jaki obejmuje dana faktura,
- d) informację, czy jest to faktura częściowa czy końcowa.

W razie braku w/w informacji przedłożona faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia dla **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.

- 8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
- 9. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

## **§5. Zapłata wynagrodzenia**

Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na konto **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**:

Bank **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**: nazwa banku

Nr rachunku bankowego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**: nr konta

w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§6. Obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

- 1. **Strony** ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** należeć będzie zakres czynności określonych w niniejszej umowie oraz w Zaproszeniu do składania ofert.
- 2. Ponadto **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się do czynności wskazanych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), zgodnie z którymi realizowane będą Roboty Budowlane.
- 3. Ponadto **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest w szczególności zobowiązany do:
  - a) wykonania zleconych prac w zakresie i terminie określonym w Umowie,
  - b) zapoznania się z Dokumentacją Projektową i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją,
  - c) kontroli realizacji Umowy na Roboty Budowlane zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - d) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowanych i uprawnionych specjalistów, wskazanych w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, ze szczególną starannością oraz w zgodności ze współczesnymi zasadami wiedzy inżynierskiej i obowiązującymi przepisami (m.in. przepisami BHP i ppoż.), normami i standardami oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert.
  - e) traktowania informacji uzyskanych od **Zamawiającego** jako poufnych,
  - f) stosowania poleceń **Zamawiającego** przekazanych w formie pisemnej – dopuszcza się niezastosowanie poleceń **Zamawiającego** przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, jeśli jest to fizycznie, technicznie, funkcjonalnie lub prawnie niemożliwe, przy czym ciężar i ryzyko udowodnienia takich okoliczności leży po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
  - g) zabezpieczenie **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania pełnienia usług nadzoru budowlanego,

- h) podjęcia wszelkich wymaganych kroków niezbędnych dla ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim,
  - i) stałych konsultacji i doradztwa na rzecz **Zamawiającego**.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**, w szczególności do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń rodzących skutki finansowe dla **Zamawiającego**.

## **§7. Zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie dysponował Zespołem Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi:

IMIĘ I NAZWISKO	PEŁNIONA FUNKCJA	NR UPRAWNIENÍ

2. W uzasadnionych przypadkach **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może wprowadzić zmiany w składzie osób stanowiących Zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**. Zmiana taka może być dokonana pod warunkiem, że wynika ona z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest zawiniona przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, nastąpić może tylko i wyłącznie przez zastąpienie danego specjalisty osobą posiadającą co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest – pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną – do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku, gdy **Zamawiający** wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Koszty zmiany osoby w Zespole Inżyniera Kontraktu, opisane w ust. 2 i 3, ponosi w całości **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.

## **§8. Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. **Zamawiający** w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do:
- a) dostarczenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót, decyzji administracyjnych oraz kopii Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
  - b) zapewnienia terminowej zapłaty wynagrodzenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**,
  - c) sprawowania obowiązków Inwestora wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
2. **Zamawiający** w ramach niniejszej Umowy ma prawo do:
- a) udziału w organizowanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** naradach, odbiorach i innych spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji,

- b) kontroli postępu i jakości Robót Budowlanych oraz kontroli wszelkich działań **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wynikających z niniejszej Umowy.

### **§9. Warunki realizacji przedmiotu Umowy**

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową Przedstawicielem **Zamawiającego**, który nadzoruje prawidłowość i rzetelność prowadzenia Robót Budowlanych, wymienionych w §1 niniejszej Umowy, realizowanych w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych.
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z umową. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** bądź osobę trzecią jakiegokolwiek szkody z powodu wadliwości rozporządzenia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** częścią lub całością praw określonych w niniejszej Umowie, poszkodowanemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia stosownego odszkodowania bezpośrednio od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, zaś w przypadku wystosowania roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wstąpi do takiego sporu przejmując odpowiedzialność.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w Umowie na Roboty Budowlane zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą Robót Budowlanych**, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości Robót lub zrezygnowania z określonych Robót, jeśli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami dotyczącymi prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia Robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych realizacji tych Robót i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
6. Obowiązkiem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, oraz uzyskanie akceptacji **Zamawiającego** na podjęcie stosownych działań.
7. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, że nie przekaze do wiadomości publicznej i nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i działań z niej wynikających bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

### **§10. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i przekazać **Zamawiającemu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię w/w polisy. Nie wywiązanie się z tego obowiązku może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
2. Na każde wezwanie **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres

obowiązki niniejszej Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla **Zamawiającego**, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.

3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez **Zamawiającego** lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec **Zamawiającego** (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych), wynikające z jakiegokolwiek nie wywiązania się przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z jego zobowiązań.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** naprawi na własny koszt każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z jego winy.
5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

### **§11. Kary umowne**

1. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** następujących kar umownych:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wartości wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** określonego w §4 ust.2 niniejszej Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonywaniu czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, określonego w §4 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,0% wynagrodzenia, określonego w §4 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie wykonuje czynności zgodnie z Umową, **Zamawiający** informuje o tym **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na piśmie z jednoczesnym wezwaniem go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w wezwaniu. Kara za zwłokę, o której mowa w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu, zostanie naliczona w momencie nie dotrzymania terminu wskazanego przez **Zamawiającego** w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej w wezwaniu.
3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawianych przez niego faktur.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** od obowiązku wypełnienia zobowiązań, określonych w niniejszej Umowie.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, wyniosą więcej niż 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2 Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do dochodzenia całości kar umownych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, wynikających z Kodeksu Cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w formie pieniężnej, w wysokości **10%** wartości brutto Umowy tj.: **0,00 PLN** (zero złotych zero groszy).
  - a) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, gwarantujące prawidłowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy, zostanie zwrócone **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez **Zamawiającego** Raportu Końcowego.
2. Jeżeli wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający** poniesie szkodę, to **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## §13. Zmiany do Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu **Stron** wyrażonej w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i 4 oraz §13 ust. 4 ppkt b) Umowy.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić na warunkach opisanych w §3 ust.3 i 4 Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może nastąpić w przypadku:
  - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - w przypadku rezygnacji przez **Zamawiającego** z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
4. **Zamawiający** dopuszcza zmiany bez potrzeby dokonania zmian Umowy w przypadku:
  - a) zmiany w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia (Zespół **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**) na uzasadniony wniosek **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - b) zmiana w przypadku zaistnienia zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie **Zamawiającego**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** automatycznie wstępuje jego następcą prawny.

## §14. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Każda **Strona** narusza postanowienia Umowy w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
2. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu poniższych okoliczności, jeśli:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi, w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy wykonawcy Robót Budowlanych, bądź przerwał wykonywanie usługi z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** i ich nie kontynuuje dłużej niż 7 dni robocze,



- c) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie wypełnia obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy,
- d) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** rażąco zaniedbuje swoje obowiązki, określone Umową, lub wypełnia je w sposób nienależyty,
- e) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zaniedbuje lub odmawia wykonania poleceń wydanych na piśmie przez **Zamawiającego**,
- f) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** staje się niewyptacalny albo zawiesza działalność,
- g) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** utracił zdolności do czynności prawnych,
- h) osoby stanowiące skład Zespołu **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, wymienione w §7 Umowy, nie posiadają lub straciły wymagane uprawnienia,
- i) umowa na Roboty Budowlane zostanie rozwiązana przed jej całkowitym wykonaniem.

We wszystkich powyższych przypadkach **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przysługiwać może wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wg uznania **Zamawiającego**, może wywołać skutek na przyszłość (ex nunc), co zostanie określone w oświadczeniu o odstąpieniu.
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, jeżeli **Zamawiający**:
  - a) konsekwentnie i rażąco nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań, określonych w Umowie,
  - b) zawiesza świadczenie usług **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nieokreślonych w Umowie lub nie zawinionych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
  - c) rozwiązuje z wykonawcą umowę na Roboty Budowlane przed jej całkowitym wykonaniem.

We wszystkich powyższych przypadkach **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Po odstąpieniu od Umowy, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie jego Usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
7. Przedstawiciel **Zamawiającego** poświadczy, w możliwie jak najkrótszym terminie, wysokość wynagrodzenia należnego **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w dacie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma prawa żądać, oprócz kwot za wykonaną część Umowy rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

## **§15. Siła wyższa**

1. Żadna ze **Stron** nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. Termin „*siła wyższa*” oznacza wydarzenia lub okoliczności:

- a) na które **Strony** nie mają wpływu,
  - b) przed którymi **Strony** nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
  - c) które – gdyby wystąpiły – **Strony** nie mogłyby ich uniknąć,
  - d) których nie można przypisać drugiej **Stronie**.
3. **Strona**, której dotyczą okoliczności siły wyższej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
  4. Jeżeli w opinii jednej ze **Stron** zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, **Strona** ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą **Stronę** podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
  5. O ile **Zamawiający** nie poleci inaczej, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w takim zakresie, jaki będzie w danej sytuacji możliwy.
  6. Obie **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie zobowiązań umownych jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.
  7. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.

## **§16. Podwykonawstwo**

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w zakresie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
3. Zgoda **Zamawiającego** na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 **Zamawiający** jest uprawniony do żądania od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1, a **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż 2 dni od żądania **Zamawiającego**.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania oraz uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania lub zaniechania.
6. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, **Zamawiający** ma prawo żądać od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zmiany podwykonawcy.

7. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców nie narażając **Zamawiającego** na negatywne konsekwencje z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawców. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
- a) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć **Zamawiającemu** kopie otrzymanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** uiścił na ich rzecz wszystkie wymagalne należności z tytułu prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy.
  - b) Postanowienie pkt a) nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** w terminie określonym w pkt a) oświadczenie o braku powierzenia podwykonawców w jakiegokolwiek części rozliczanych robót;
  - c) Brak przedstawienia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dokumentów, o których mowa powyżej, uprawnia **Zamawiającego** do bezpośredniego uregulowania wymagalnych należności na rzecz podwykonawców, z jednoczesnym potrąceniem uiszczonych kwot z wynagrodzenia przysługującego **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**, na co **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** niniejszym wyraża zgodę.

## **§17. Postanowienia końcowe**

1. **Strony** zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji Umowy.
2. Wszystkie pisma i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
3. Ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** za koordynację w zakresie realizacji niniejszej Umowy odpowiedzialny jest: **imię i nazwisko**
4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** jest: **Dariusz Modzelewski**
5. W przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie **Zamawiającego**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** wstąpi jego następca prawny.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa Zamówień Publicznych.
7. **Strony** deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki **Strony** poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają zgody obu **Stron** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

### **§18. Załączniki do Umowy**

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Załącznik ten stanowi integralną część Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**